

ПРОТОКОЛ № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

г. Омск « 29 » декабря 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Пушкина 117

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 25 » декабря 2020 года в 20 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

Заочная часть собрания состоялась в период с « 25 » декабря 2020 года по « 28 » декабря 2020 года

Дата и место подсчета голосов « 29 » декабря 2020 года,

г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 28 (регистрационное удостоверение _____).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее

количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3599,50 кв.м

(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании: 2306,62 кв.м., что составляет 64,08 % от общей площади жилых и

нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме полномочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД
(собственник кв. № 28).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД
(собственник кв. № 46).

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
(собственник кв. № 10);
(собственник кв. № 36);
(собственник кв. № 38).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2258,84	62,75	47,78	1,33	—	—

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать
(собственник кв. № 28).

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать
(собственник кв. № 46).

Членами счетной комиссии избрать
(собственник кв. № 10);
(собственник кв. № 36);
(собственник кв. № 38).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2306,62	64,08	—	—	—	—

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **18,48** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2276,18	63,23	30,44	0,85	—	—

Принято решение:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **18,48** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт крыши над первым подъездом – 90 тыс. руб.
2. Непредвиденные расходы – 10 тыс. руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2276,18	63,23	—	—	30,44	0,85

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт крыши над первым подъездом – 90 тыс. руб.
2. Непредвиденные расходы – 10 тыс. руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2306,62	64,08	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2306,62	64,08	—	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28.

Председатель общего собрания:


_____ (подпись)


29.12.2020
_____ (дата)

Секретарь общего собрания


_____ (подпись)

29.12.2020
_____ (дата)


Члены счетной комиссии:


_____ (подпись)

29.12.2020
_____ (дата)


_____ (подпись)

29.12.2020
_____ (дата)


_____ (подпись)

29.12.2020
_____ (дата)

Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **ул. Пушкина, д. 117**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,48
1. Управление многоквартирным домом	5,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,92
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,49
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,33
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
3. Текущий ремонт	2,38
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 29.12.2020